

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ЧОУ ДПО Международная

Школа Недвижимости

\_\_\_\_\_ Е.Г.Максимча

«01» апреля 2022 г.

**Отчет о результатах самообследования деятельности  
Частного образовательного учреждения дополнительного  
профессионального образования  
Международная Школа Недвижимости и Бизнеса  
( ЧОУ ДПО Международная Школа Недвижимости и Бизнеса)**

**г.Пермь, 2022г.**

## **Введение**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в марте 2022 года было проведено самообследование Частного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования Международная Школа Недвижимости и Бизнеса ( ЧОУ ДПО Международная Школа Недвижимости и Бизнеса) – (далее по тексту – Школа)

Самообследование проводилось в соответствии с Порядком проведения самообследования образовательной организацией, утвержденным Приказом Минобрнауки от 14.06.2013 № 462.

В процессе самообследования проводилась оценка системы управления Школы, оценка образовательной деятельности, оценка кадрового обеспечения, оценка качества обучения слушателей, оценка условий реализации образовательной деятельности, актуальности и востребованности проводимого дополнительного образования, оценка качества учебно-методического библиотечно-информационного обеспечения, материально-технической базы, а также анализ показателей деятельности Учебного центра.

В состав комиссии по самообследованию входили: директор (руководитель) Школы, исполнительный директор Школы.

Результаты самообследования представлены ниже.

### **1. Система управления Учебным центром**

Для осуществления образовательной деятельности создана и функционирует ЧОУ ДПО Международная Школа Недвижимости и Бизнеса. Деятельность Школы регламентирована Уставом.

ЧОУ ДПО Международная Школа Недвижимости и Бизнеса является образовательным учреждением дополнительного профессионального образования и осуществляет образовательную деятельность на основании лицензии Государственной инспекции по надзору и контролю в сфере образования Пермского края № 6728 от 05 марта 2020 года.

Школа аккредитована в Российской Гильдии Риэлторов 27 мая 2019 года сроком на 3 года Свидетельство РОСС RU УЗ 59.05.

Общее руководство образовательным процессом осуществляет директор Школы, непосредственное руководство деятельностью Школы осуществляет исполнительный директор.

В целом организационно-правовое обеспечение и организация управления образовательным процессом в Школе соответствуют требованиям Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам (утв. Приказом Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499), Устава, обеспечивает его динамичное развитие и решение поставленных задач.

## **2. Оценка образовательной деятельности**

В соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности Школа осуществляет подготовку руководителей и специалистов по программам дополнительного профессионального образования. В Школе проводится повышение квалификации по 4 программам, семинары и круглые столы с участием представителей налоговых органов, Администрации г.Перми, нотариата, Росреестра, ПФ России и т.п.

Содержание дополнительных профессиональных программ определяется Школой самостоятельно с учетом требований Российской Гильдии Риэлторов и внешних социально-экономических факторов.

Структура дополнительных профессиональных программ соответствует Порядку организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам (утв. Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499) и включает в себя цели и задачи программы, описание совершенствуемой или приобретаемой компетенции, учебный план, учебно-тематический план, содержание программы, список используемой литературы. Кроме того, по каждой дополнительной программе есть календарный учебный график, рабочие программы, контрольно-измерительные материалы.

По итогам успешного освоения дополнительных профессиональных программ и сдачи квалификационного экзамена слушателям выдается

Свидетельство о посещении семинаров, тренингов и курсов, Удостоверение о повышении квалификации и Аттестат о присвоенной квалификации.

В 2021 - 2022 годах в Школе прошли обучение 325 человека на семинарах серии: «Повышение квалификации Агентов и Брокеров», «Узнай от первоисточника», «Факторы риска при сделках с недвижимым имуществом», «Налогообложение сделок с недвижимым имуществом», «Все об оспаривании сделок в процедуре банкротства», «Сделки с материнским капиталом» которые проходили в период с апреля 2021 по март 2022 г. В указанный период прошло 5 курсов повышения квалификации по программе «Специалист по недвижимости – Агент/Брокер», на которых обучилось: 63 человека. На курсе «Как организовать профессиональный анализ рынка недвижимости обучено 10 человек, на курсе «Ипотечный консультант» обучено 19 человек.

Контингент слушателей, обучающихся по дополнительным профессиональным программам – специалисты, юристы и руководители агентств недвижимости, а также индивидуальные предприниматели Пермского края, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере недвижимости, имеющие среднее или высшее профессиональное образование.

Оценка степени освоения слушателями дополнительных профессиональных программ в ходе самообследования подтверждает удовлетворительный уровень полученных знаний слушателями.

### **3. Кадровое обеспечение**

Учебный процесс по реализуемым школой образовательным программам осуществляют 19 преподавателей, из них 2 – кандидата экономических наук.

Преподаватели Школы систематически повышают квалификацию в других учебных центрах, во время проведения семинаров, научных конференций, выставок и др.; овладевают современными методами организации учебного процесса и обучения, используют в преподавании современные коммуникационные технологии, компьютерные средства.

#### **4. Качество обучения слушателей**

В Школе создана и действует система контроля качества подготовки слушателей, основанная на анализе результатов итоговой аттестации, а также отзывов о пройденном обучении от слушателей.

Разработанная система оценки знаний слушателей позволяет обеспечить эффективный контроль усвоения программного материала.

#### **5. Условия реализации образовательной деятельности**

Теоретическое обучение и практические занятия слушателей проводятся в учебных аудиториях, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 7а, офис 325/1. Помещение отвечает установленным санитарным требованиям и требованиям пожарной безопасности.

Учебная аудитория специально оборудованы современными средствами визуализации: доски, видео- и аудиоаппаратура, сетевые подключения локальной компьютерной сети с выходом в Internet для проведения занятий в формате лекций и семинаров. Выход в сеть Internet реализован со скоростью 5 Мб/с. На всех компьютерах установлено лицензионное программное обеспечение.

Каждый слушатель может воспользоваться учебно-методическими материалами, помогающими организовать его самостоятельную работу при подготовке к итоговой аттестации. Все материалы доступны слушателям в виде печатных изданий или на электронных носителях.

Все слушатели получают комплект методических и учебных материалов на бумажных и электронных носителях, которые используются слушателями в процессе обучения, а также в дальнейшей работе.

Учебно-материальная база Школы включает все элементы, позволяющие в полной мере обеспечить учебный процесс по всем дополнительным профессиональным программам.

Питание слушателей Школы организовано на базе буфета, столовой и кафе, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана , 7а.

#### **6. Общие выводы**

Результаты самообследования показывают, что организационно-правовое обеспечение деятельности Школы полностью соответствует законодательству

Российской Федерации, образовательная деятельность осуществляется на основании лицензии, структура и организация управления обеспечивают решение задач Школы, обеспечивающего качественное дополнительное профессиональное образование.

Потенциал Школы по всем рассмотренным показателям отвечает предъявленным требованиям. Кадровый состав обеспечивает учебный процесс по всем реализуемым образовательным программам.

Материально-техническая база, включая аудиторный фонд, средства и формы технической, библиотечной и информационной поддержки учебного процесса, достаточна для обеспечения реализуемых дополнительных образовательных программ.

Социально-бытовые условия слушателей и преподавателей являются достаточными по действующим нормативам.

Вместе с тем по результатам самообследования можно дать следующие рекомендации:

1. Увеличить количество слушателей в группах путем пропаганды дополнительного профессионального образования.
2. Увеличить количество и разнообразие реализуемых образовательных программ.

Программы повышения квалификации и профессиональной переподготовки, проводимые Школой, актуальны и востребованы на рынке образовательных услуг. Высокую эффективность занятий и их соответствие актуальным проблемам слушателей подтверждают постоянный рост числа слушателей, большое количество заявок на обучение в запланированных на первое полугодие 2021 г. группах.