

Утверждено:

Директор ЧОУ ДПО МШНиБ

\_\_\_\_\_ Е.Г.Максимча

12 января 2022 г.

**Учебный план**  
на профессиональное обучение специальности

**«Специалист по недвижимости - Агент»**

**Цель обучения** – получение профессиональных знаний и навыков, повышение квалификации.

**Категория слушателей** – специалисты, работающие на рынке недвижимости и желающие получить специальность «Специалист по недвижимости–агент»

**Срок обучения**- 3 недели

**Форма обучения** –очная

**Режим занятий** – 4-6 академических часов в день

	Предмет	Кол-во часов	В т.ч. лекция	Практ.семинар	Форма контроля
	<b><u>Тема1. История, структура, цели и принципы деятельности РГР.</u></b>				
1	Понятие и организация риэлторской деятельности, национальный стандарт риэлторской деятельности.	2	2		Экз.
2	Кодекс этики РГР.	3	3		Экз.
	<b><u>Тема2. Технологический блок.</u></b>				
3	Планирование и организация работы риэлтора. Информационные системы.	4	4		Экз.
4	Источники потенциальных клиентов, методы поиска и привлечения клиентов.	3		3	Экз.
5	Презентация объекта, услуги, компании, специалиста.	3		3	Экз.
6	Этапы профессионального обслуживания клиентов	4		4	Экз.
7	Специфика операций с отдельными видами объектов недвижимости.	2	2		Экз.
8	Специфика операций, осуществляемых с использованием государственного финансирования.	3	3		Экз.
9	Выполнение обязательных требований государства: Росфинмониторинг и защита персональных данных.	4		4	Экз.
	<b><u>Тема3. Специфика и технология ипотечных сделок.</u></b>				
10	Специфика и технология ипотечных сделок.	3	3		Экз.

11	Взаимодействие агентств недвижимости с кредитными организациями.	2	2		Экз.
	<b><u>Тема 4. Правовое регулирование и юридическое обеспечение сделок с недвижимым имуществом.</u></b>				
12	Физические лица как субъекты гражданских прав.	3	3		Экз.
13	Опека и попечительство.	2	2		Экз.
14	Юридические лица. правоспособность, документы, представители.	1	1		Экз.
15	Собственность и иные вещные права.	2	2		Экз.
16	Обязательства и способы их обеспечения.	1	1		Экз.
17	Сделки: понятие, договоры и односторонние сделки. Недействительность сделок.	2	2		Экз.
18	Отдельные виды договоров отчуждения недвижимого имущества.	1	1		Экз.
19	Представительство по доверенности: порядок выдачи, объем передаваемых прав, срок действия, порядок прекращения.	2	2		Экз.
20	Наследственное право.	2		2	Экз.
21	Учет, удостоверение сделок и государственная регистрация прав на недвижимость.	2	2		Экз.
22	Налогообложение в недвижимости для физических и юридических лиц.	1	1		Экз.

	<b><u>Тема5. Региональный рынок недвижимости.</u></b>				
23	Характеристики регионального рынка недвижимости.	4	4		Экз.
24	Имидж, основные характеристики и особенности территорий региона	5		5	Экз.
25	Классификаторы: вторичное жилье, новостройки, нежилые помещения.	5		5	Экз.
	<b>ИТОГО:</b>	66			
	<b>В том числе практические занятия</b>	26			
	Защита проекта	3			
	Экзамен	3			
	<b>ВСЕГО:</b>	72			